

## Laikové vs experti: názor na využití post-industriálních lokalit při přestavbě měst

Postindustriální lokality v urbánním prostředí zabírají vesměs nejvýhodnější místa poblíž městských center či nábřeží. Představují environmentálně narušené oblasti, kterým je třeba navrátit produktivní status a které je třeba reintegrovat zpět na komunitní úroveň. Revitalizační či rekultivační projekty narážejí na komplexitu dané problematiky. Odborníci odpovědní za tvorbu a uskutečnění sanačních projektů do nich promítají své vesměs subjektivní názory a postoje, jež se zcela rozcházejí s názory obyvatel v těsném sousedství cílových lokalit těchto sanačních projektů.

### Využitelné výstupy:

- pro postižení komplexity problematiky zpracoval autor metodický rámec, jehož základem je literární rešerše a případová studie (viz Příloha 1).
  - literární rešerše shrnula témata spojená se sanacemi - zmapovala změny v používaných metodách a jejich implementaci; dále se zaměřila na překážky a benefity spojené s realizací sanačních projektů. Případová studie sesbírала podklady od rozličných sanačních projektů, které byly zanalyzovány.
  - předchozí kroky umožnily identifikovat stávající překážky a benefity spojené s přeměnou postindustriálních lokalit. Tyto benefity a překážky byly rozděleny podle příslušnosti k laickému či odbornému aspektu.
  - k analýze a vyhodnocení dat byly použity programové balíčky SPSS a SAS.
- rešerše i případová studie pomohly identifikovat 17 překážek a 22 benefitů při tvorbě a realizaci sanačních projektů (viz Příloha 2). Formou dotazníkového šetření byly zjišťovány odborné a laické názory na relevanci a důležitost těchto položek (viz Příloha 2).
- jak výsledky rešerše tak výsledky případové studie identifikovaly srovnatelné soubory benefitů a překážek.
- zatímco developpeři považují za největší překážku při sanaci lokalit finanční náklady, zainteresovaná veřejnost hledí spíše na biologické, fyzické a chemické následky sanací a starosti spojené s nejistotou úklidových prací po ukončení sanace.
  - analýza podkladů ukázala, že starosti ohledně úklidových prací nejsou nepodložené.
- projektanti sanací mají větší tendenci upřednostňovat estetiku na úkor funkčnosti výsledného projektu. Autoři proto apelují na to, aby autoři přestali považovat sanační projekty za designérskou soutěž a zaměřili se na jejich začlenění do dané krajiny ze sociokulturního a ekonomického hlediska.
- tato práce je základem, na kterém by se mělo stavět při budoucích sanačních plánech.

**Grafické přílohy:**  [ramec\\_prace.png](#) [1]

 [bariery\\_a\\_benefity.png](#) [2]

**Zdroj:** Loures L. (2015): Post-industrial landscapes as drivers for urban redevelopment: Public versus expert perspectives towards the benefits and barriers of the reuse of post-industrial sites in urban areas. *Habitat International* 45: 72-81

**Zadal:** Zuzana Blažková

**URL zdroje:** <http://forumochranyprirody.cz/laikove-vs-experti-nazor-na-vyuziti-post-industrialnich-lokalit-pri-prestavbe-mest>

### Odkazy:

[1] [http://forumochranyprirody.cz/sites/default/files/ramec\\_prace\\_0.png](http://forumochranyprirody.cz/sites/default/files/ramec_prace_0.png)



[2] [http://forumochranyprirody.cz/sites/default/files/bariery\\_a\\_benefit.png](http://forumochranyprirody.cz/sites/default/files/bariery_a_benefit.png)